
Aika 12.02.2024, klo 18:00 - 20:08

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 18 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 19 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 20 **Kiinteistöstrategian hyväksyminen**
- § 21 **Määräalan myyminen kiinteistöstä 922-417-6-51, Vähämaa**
- § 22 **Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos**
- § 23 **Rauhamäen ranta-asemakaava**
- § 24 **Kaavatoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen**
- § 25 **Hyvinvointikertomus 2023**
- § 26 **Ansioituneiden urheilijoiden ja joukkueiden palkitseminen**
- § 27 **Kunnanviraston sulkuajat 2024**
- § 28 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 29 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 30 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Anu Graichen
Harri Penttilä
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Harri Tapanainen

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj
Marko Lounasranta, valtuuston 1.vpj
Tanja Salo, valtuuston 2.vpj
Merja Vihtiälä, talousjohtaja, esittelijä
Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, § 20-21
Juha Kervinen, kaavoittaja, § 22-23
Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, § 25-26

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Susanna Suoniemi
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Penttilä
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 14.02.2024

§ 18**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Kuntalain (410/2015) 90§ mukaan kunnan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset esittelystä päätöksenteko- ja hallintomenettelyissä. Vesilahden kunnan hallintosäännön 1 luvun 3§ mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Hallintosäännön 2 luvun 7§ mukaan mikäli esittelijä on poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii asianomaisen viranhaltijan sijainen tai toimitielin voi määrätä esittelijäksi muunkin viranhaltijan.

Lisäksi Vesilahden kunnan toimielinten kokousmenettelystä määrätään hallintosäännön luvussa 14. Hallintosäännön 14 luvun 19§ mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Toimitielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Vesilahden kunnan uusi kunnanjohtaja aloittaa työssään 1.3.2024. Siihen asti kunnanjohtajan virkaa, ja siten esimerkiksi kunnanhallituksen esittelyjä, hoitaa Vesilahden kunnan hallintosäännön 3 luvun 2§ mukaisesti hallintojohtaja. Hallintosäännön 4 luvun 3§ mukaan hallintojohtajan sijaisena toimii talousjohtaja. Näin ollen Vesilahden kunnan vt. kunnanjohtajana toimivan hallintojohtajan ollessa poissa kunnanhallituksen esittelijänä toimii talousjohtaja.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 19**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Harri Penttilän.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Suoniemi ja Harri Penttilä.

Tekninen lautakunta, § 33, 12.04.2023
Tekninen lautakunta, § 83, 11.10.2023
Kunnanhallitus, § 175, 30.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81, 07.11.2023
Sivistyslautakunta, § 73, 14.11.2023
Tekninen lautakunta, § 4, 24.01.2024
Kunnanhallitus, § 20, 12.02.2024

§ 20

Kiinteistöstrategian hyväksyminen

VESDno-2023-134

Tekninen lautakunta, 12.04.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on määritelty strategiseksi toimenpiteeksi kiinteistöstrategian luominen kunnan kiinteistöistä. Strategian tavoitteena on määrittellä kiinteistötarpeet tuleville vuosille sekä kiinteistökannan hallinnan ja ylläpidon tehostaminen.

Tekniset palvelut on kartoittanut yhteistyökonsulttia strategian laatimiseksi ja pyytänyt tarjouksen FinProma Oy:lta. FinProma on erikoistunut kuntien ja seurakuntien strategiseen kiinteistöjohtamiseen sekä rakennuttamiseen ja ollut mukana useiden kuntien strategiatyössä.

FinProma Oy on antanut tarjouksen yhteistyöehdotelmana, jossa laskutus tapahtuu toteutuneiden tuntien mukaisesti. Työ toteutetaan tuntiraamilla, ja työlle annettu tuntimääräarvio on 70-110 tuntia.

Kokonaisvaltainen ja realistinen kiinteistöstrategia tukee kuntastrategiaa ja sen avulla voidaan varmistaa, että kiinteistöomaisuus palvelee kunnan tarpeita mahdollisimman hyvin ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on:

1. Kiinteistökannan hallinnan ja ylläpidon tehostaminen: strategian avulla kunnan kiinteistöjen ylläpitoa ja hallintaa voidaan parantaa ja tehostaa. Tämä voi auttaa säästämään kustannuksia ja parantamaan kiinteistöjen laatua ja käyttöikä.
2. Tulevaisuuden tarpeiden ennakointi: strategian avulla kunnan kiinteistöjen tulevaisuuden tarpeita voidaan arvioida ja ennakoida. Tämä voi auttaa varmistamaan, että kiinteistöjä käytetään mahdollisimman tehokkaasti ja että ne vastaavat tulevaisuuden tarpeisiin.
3. Kestävän kehityksen huomioiminen: strategian avulla kunnan kiinteistökantaa voidaan kehittää kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Tämä voi auttaa vähentämään kiinteistöjen ympäristövaikutuksia ja parantamaan niiden energiatehokkuutta.

4. Kiinteistöjen käytön optimointi:strategian avulla kunnan kiinteistöjä voidaan käyttää mahdollisimman tehokkaasti ja optimoida niiden käyttöä. Tämä voi auttaa säästämään kustannuksia ja parantamaan kiinteistöjen käyttöastetta.

Kiinteistöstrategiassa huomioidaan ainakin seuraavat asiat:

1. Kiinteistökannan nykytila: strategian laadinnassa tulisi selvittää kunnan kiinteistökannan nykytila, jotta voidaan arvioida, mitä toimenpiteitä tarvitaan sen kehittämiseksi.
2. Kiinteistöjen käyttötarpeet ja käyttöaste: strategiassa tulisi huomioida kunnan kiinteistöjen käyttötarpeet ja käyttöaste, jotta voidaan arvioida, miten niitä voidaan käyttää mahdollisimman tehokkaasti.
3. Toimintaympäristön muutokset: strategiassa tulisi huomioida toimintaympäristö ja sen mahdolliset muutokset, mm. väestöennusteet.
4. Kustannukset ja rahoitus: strategiassa tulisi huomioida kunnan kiinteistöjen ylläpidon ja kehittämisen kustannukset sekä mahdollisuudet rahoittaa ne.
5. Kestävä kehitys: strategiassa tulisi huomioida kunnan kiinteistöjen kestävä kehityksen tavoitteet ja miten niitä voidaan edistää kiinteistöjen hallinnassa ja ylläpidossa
6. Yhteistyö ja vuorovaikutus: strategiassa tulisi huomioida kiinteistöjen hallinnassa ja ylläpidossa tarvittava yhteistyö ja vuorovaikutus eri sidosryhmien kanssa, kuten kiinteistöjen käyttäjien, asukkaiden ja muiden viranomaisten kanssa. Näin varmistetaan, että kiinteistöstrategia on toteutettavissa ja että kaikki asianosaiset voivat osallistua sen kehittämiseen ja toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Se käynnistää strategiatyön yllä kirjattujen tavoitteiden mukaisesti.
2. Strategiatyössä hyödynnetään eri toimialojen edustajia sekä päättäjiä. Tekninen lautakunta järjestää työpajan touko-kesäkuussa, johon kutsutaan sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta sekä toimialojen edustajat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden kiinteistöstrategia 21.9.2023

Vesilahden kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on määritelty strategiseksi toimenpiteeksi kiinteistöstrategian luominen. Strategian tavoitteena on määritellä

kiinteistötarpeet tuleville vuosille sekä kiinteistökannan hallinnan ja ylläpidon tehostaminen.

Kiinteistöstrategia työ on käynnistetty teknisen lautakunnan kokouksessa 12.4.2023 §33. Kiinteistöstrategia laaditaan yhteistyössä FinProma Oy:n kanssa.

Kiinteistöstrategian luonnos on valmistunut ja ennen lopullista versiota lautakunta tekee tarvittavat muutokset. Kiinteistöstrategiaa täydennetään konsultin toimesta vielä lämmitysjärjestelmien skenaariovaihtoehdoilla, yksittäisten kiinteistöjen kuntokartoituksilla sekä hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen jatkoskenaarioilla.

Kiinteistöstrategiasta on hyvä pyytää lausunnot myös muilta kunnan toimielimiltä. Lopullinen kiinteistöstrategia on tarkoitus käsitellä ja hyväksyä joulukuun kunnanvaltuuston kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee kiinteistöstrategialuonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyslautakunnalta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta, elinvoimatoimikunnalta sekä kunnanhallitukselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden kiinteistöstrategia 21.9.2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.10.2023 § 83 pyytänyt kunnanhallitukselta lausuntoa Vesilahden kunnan kiinteistöstrategiasta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskustelee Vesilahden kunnan kiinteistöstrategiasta ja antaa keskustelun pohjalta lausunnon asiasta tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli asiasta ja totesi, että kiinteistöstrategia on hyvin valmisteltu ja, että kiinteistöstrategian selvitettäviä asioita ja kiinteistöjä tulee käsitellä kevään 2024 valtuustoseminaarissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023, § 81

Liitteet

1 Vesilahden kiinteistöstrategia 21.9.2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.10.2023 § 83 pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Vesilahden kunnan kiinteistöstrategiasta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kuntastrategia 2022-2025 on rakennusten näkökulmasta lyhytnäköistä. Väestöennusteen mukaan asukasmäärä pysyy tasaisena seuraavat 20 vuotta, eikä ennuste edes huomioi kunnan tekemiä toimenpiteitä väestömäärän kasvattamiseksi. Varsinkin koulujen ja päiväkotien tarve ei vähene lähiaikoina ja säilytettävien kiinteistöjen kunnossapitoon on varattava jatkossa enemmän resursseja.

PTS- dokumenttien puute, vrt. rakennusten korjausvelka vaikuttavat suoraan kiinteistöjen käyttöikäen ja käyttökustannuksiin. Raportissa mainittu korjausvelkapommi koskee myös Vesilahden kiinteistöjä ja kunnan tulee luopua nopealla aikavälillä luovuttavista kiinteistöistä. Henkilöstön täydennyskoulutuksesta on huolehdittava, jotta kiinteistöjen huolto on nykyvaatimusten mukaista. Ellei huoltotöitä tulevaisuudessa ulkoisteta, tulee varautua alalle koulutetun henkilökunnan rekrytoimiseen.

Kiinteistöstrategian luonnoksen ”rakennusten teknistä kuntoa ei ole arvioitu riittävällä tasolla korjausvelan laskemista varten, korjausvelan realistinen määrittely vaatisi tarkemman kuntokierroksen ja korjaushistorian tuntemuksen. Korjausvelan määrää ei voida arvioida tämän kiinteistöstrategian yhteydessä”, johtopäätöksenä siis on, että rakennusten teknistä kuntoa on tutkittava tarkemmin.

Hakekaukolämpöjärjestelmistä osalla on keskimääräinen käyttöikä täyttymässä ja sopimusaika umpeutumassa. Vaihtoehtona olevien lämpöpumppuratkaisujen toteuttaminen on aloitettava mahdollisimman pian unohtamatta aurinkolämmön lisäarvoa.

Ristiveräjää on kaavailtu kiinteistöksi, johon Tuulikallion toiminta siirretään. Rakennukseen teetetään tarvittavat kuntotutkimukset. Rakennus on toiminut aiemmin pankkina, päiväkotina ja panimorakennuksena, joten siihen taloudellinen panostaminen on tarkkaan harkittava ja sen myyntikin pidettävä vaihtoehtona.

Mikäli kunta jatkaa asuntojen vuokraustoimintaa, Sotaveteraanitalo on pidettävä käyttökuntoisena. Rakennuksen käyttöikä on jo tiensä päässä ja se vaatii vähintään teknisten järjestelmien peruskorjauksen.

Kiinteistöjen lahjoittaminen kyläyhteisöjen käyttöön tulee sulkea vaihtoehdoista, koska käytännössä kiinteistön kulut jäävät edelleen kunnan maksettavaksi. Sen sijaan olemassa olevien tilojen käyttöastetta tulee korottaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 14.11.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Vesilahden kiinteistöstrategia 21.9.2023

Vesilahden kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on määritelty strategiseksi toimenpiteeksi kiinteistöstrategian luominen kausille 2024–2028. Strategian tavoitteena on määritellä kiinteistötarpeet tuleville vuosille sekä kiinteistökannan hallinnan ja ylläpidon tehostaminen. Kiinteistöstrategian taustalla vaikuttavat kiinteistökannan lisäksi myös kuntastrategia, kunnan teettämä palveluverkkoselvitys lasten ja nuorten määrystä tulevaisuudessa sekä väestöennusteet.

Kiinteistöstrategia työ on käynnistetty teknisen lautakunnan kokouksessa 12.4.2023 §33 ja se päätti kokouksessaan 11.10.2023 § 83 pyytää lausunnon suunnitelmaluonnoksesta muilta toimielimiltä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää lausua kiinteistöstrategiasta sivistyspalveluiden tuottamisen näkökulmasta seuraavaa:

Vesilahden kunta omistaa kunnan ydintoimintoja tukevia kiinteistöjä, joista monet ovat sivistyspalveluiden tuottamisen näkökulmasta keskeisiä. Vesilahden kunnan strategian tavoitteena on olla perheiden palveluilla erottuva, joka edellyttää palveluiden tuottamiseen tarvittavilta kiinteistöiltä tarkoituksenmukaisuutta ja hyvää kuntoa. Nämä lähtökohdat tunnistetaan kiinteistöstrategian luonnoksessa hyvin kirjaston, päiväkotien ja koulujen sekä niihin tiivistä liittyvien vapaa-ajan palveluiden tilojen ja kotien osalta, jotka ovat luokiteltu säilytettäväksi ja kehitettäväksi kohteiksi. Turvalliset ja terveelliset sekä nykyaikaisen laadukkaan pedagogiikan mahdollistavat oppimisympäristöt ovat varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestämisen kannalta ensiarvoisen tärkeitä. Kiinteistöstrategian tulee tukea myös varhaiskasvatus-, esiopetus- ja opetussuunnitelman edellyttämien toiminnallisuuksien toteuttamista mm. piha-alueiden ja teknisten valmiuksien osalta.

Monet vapaa-ajan palveluihin sekä yhteisöjen ja järjestöjen toimintoihin liittyvät kiinteistöt ovat strategiassa luokiteltu selvitettäväksi strategiakauden aikana. Tämä on epäilemättä tarkoituksenmukaista, jotta voidaan tarvittaessa reagoida mm. Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkkoratkaisuihin. Kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kansalaisyhteiskunnan toimintamahdollisuuksien ylläpito ja edistäminen, sillä yhteisöt ja järjestöt tekevät paljon arvokasta kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistävää työtä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 24.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Kiinteistöstrategian vastineraportti
- 2 Vesilahden kiinteistöstrategia 30.10.2023

Vesilahden kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on määritelty strategiseksi toimenpiteeksi kiinteistöstrategian luominen kunnan kiinteistöistä. Tekninen lautakunta on käynnistänyt kiinteistöstrategiatyön kokouksessaan 12.4.2023 ja asettanut työlle seuraavat tavoitteet:

- Kiinteistökannan hallinnan ja ylläpidon tehostaminen: strategian avulla kunnan kiinteistöjen ylläpitoa ja hallintaa voidaan parantaa ja tehostaa. Tämä voi auttaa säästämään kustannuksia ja parantamaan kiinteistöjen laatua ja käyttöikä.
- Tulevaisuuden tarpeiden ennakointi: strategian avulla kunnan kiinteistöjen tulevaisuuden tarpeita voidaan arvioida ja ennakoida. Tämä voi auttaa varmistamaan, että kiinteistöjä käytetään mahdollisimman tehokkaasti ja että ne vastaavat tulevaisuuden tarpeisiin.
- Kestävän kehityksen huomioiminen: strategian avulla kunnan kiinteistökantaa voidaan kehittää kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Tämä voi auttaa vähentämään kiinteistöjen ympäristövaikutuksia ja parantamaan niiden energiatehokkuutta.
- Kiinteistöjen käytön optimointi: strategian avulla kunnan kiinteistöjä voidaan käyttää mahdollisimman tehokkaasti ja optimoida niiden käyttöä. Tämä voi auttaa säästämään kustannuksia ja parantamaan kiinteistöjen käyttöastetta.

Kokonaisvaltainen ja realistinen kiinteistöstrategia tukee kuntastrategiaa ja sen avulla voidaan varmistaa, että kiinteistöomaisuus palvelee kunnan tarpeita mahdollisimman hyvin ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Kiinteistöstrategia on luotu yhteistyössä FinProma Oy:n kanssa ja se on laadittu vuosille 2024-2028. Strategiassa luodaan yleiskuva siitä, millainen on kiinteistökannan nykytila, mitkä ovat kunnan tavoitteet kiinteistöjen osalta ja millaisilla askelemerkeillä tavoitteisiin päästään. Vesilahden kunnan kiinteistökanta vastaa tavanomaista vastaavan suomalaisen kunnan kiinteistömassaa, jossa rakennuksia on eri ikäkausilta. Vesilahden kiinteistöt ovat kuitenkin verrattain hyväkuntoisia ja niihin on tehty kiitettävästi tarvittavia kunnostus-, peruskorjaus- ja perusparannustöitä. Lisäksi merkittävä osa Vesilahden kunnan kiinteistöistä on uudehkoja ja monesta kohteesta on käynnissä vielä kymmenvuotistakuut.

Strategiakauden aikana suurimmat kysymysmerkit liittyvät hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöjen tulevaisuuteen. Koska hyvinvointialueet ovat aloittaneet tosiasiallisen toimintansa vasta strategian laatimisvuonna, ei vuokrauksen

tulevaisuudesta ole vielä täysin selkeää kuvaa. Kunnan tuleekin varautua myös siihen tilanteeseen, etteivät vuokrasopimukset syystä tai toisesta jatkukaan strategiakauden jälkeen. Strategiakauden tavoitteeksi voidaankin muodostaa tilanne, jossa selvitettävien kiinteistöjen salkkua saadaan karsittua ja yhä suuremmalla osalla kunnan kiinteistöistä on tulevaisuudessa selkeä käyttötarve ja käyttökohde.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Kiinteistöstrategian vastineraportti
- 2 Vesilahden kiinteistöstrategia 30.10.2023

Tekninen lautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt osaltaan Vesilahden kunnan kiinteistöstrategian 2024-2028 kokouksessaan 24.1.2024 §4 ja esittänyt edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöstrategian ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Annettiin tekniselle palvelupäällikölle Roope Kyrkölle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 212, 18.12.2023
Kunnanhallitus, § 21, 12.02.2024

§ 21

Määräalan myyminen kiinteistöstä 922-417-6-51, Vähämaa

VESDno-2023-381

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Ostotarjous määräalasta

Kiinteistön 922-417-0006-0059 omistajat ovat tehneet kunnalle maanostotarjouksen koskien omistamansa tilan Vähämaan männikkö (R:No 6:59) eteläpuolella sijaitsevaa pelto- ja metsäkaistaletta, joka kuuluu Vesilahden kunnan omistamaan tilaan Vähämaa (R:No 6:51) Rämssössä (ostotarjous on liitteenä).

Maanostotarjous on aiemmin käsitelty kunnanhallituksessa 16.8.2010 §115, jolloin kunnanhallitus on päättänyt myydä kyseisen, n. 5000 m², määräalan 1,50 euron neliöhinnalla. Tällöin kauppaa maa-alueesta ei ole tehty.

Kunta on vuokrannut kyseisen alueen viljelysmaaksi satovuosiksi 2015-2025. Vuokralaiselta saadun tiedon mukaan, vuokrasopimus voidaan tarvittaessa purkaa ilman korvausvelvoitteita.

Tilan Vähämaan männikkö omistajat ovat tarjonneet kyseisestä, noin 5000m² suuruisesta määräalasta 0,5 €/m².

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostotarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä huomioiden voimassa olevan päätös ko. maa-alueesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hylätä tehdyn ostotarjouksen. Kunnanhallitus totesi, että 16.8.2010 §115 päätös myydä kyseinen, n. 5000 m², määräala 1,50 euron neliöhinnalla on edelleen voimassa ja, että kauppa voidaan toteuttaa tämän päätöksen mukaisesti siten, että ostaja vastaa lohkomiskuluista.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §212 hylännyt kiinteistön 922-417-0006-0059 omistajien tekemän ostotarjouksen määräalasta kiinteistöstä 922-417-6-51 Vähämaa ja todennut, että kunnanhallituksen 16.8.2010 §115 tekemä päätös myydä kyseinen, n 5000m2 määräala 1,50 euron neliöhinnalla on edelleen voimassa ja että kauppa voidaan toteuttaa tämän päätöksen mukaisesti siten, että ostaja vastaa lohkomiskuluista.

Kiinteistön 922-417-0006-0059 omistajat ovat esittäneet maksun jakamista vuosille 2024 ja 2025. Omistusoikeus määräalaan siirtyy, kun maksu on kokonaisuudessaan suoritettu ja lopullinen kauppakirja allekirjoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä ehdotuksen maksun jakamisesta vuosille 2024 ja 2025
2. antaa talousjohtajalle ja tekniselle palvelupäällikölle oikeuden valmistella ja allekirjoittaa maan myymiseen ja maksun jakamiseen liittyvät sopimukset

Kokouskäsittely

Annettiin tekniselle palvelupäällikölle Roope Kyrkölle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 29, 22.08.2023
Kunnanhallitus, § 133, 28.08.2023
Kaavatoimikunta, § 39, 17.10.2023
Kunnanhallitus, § 169, 30.10.2023
Kaavatoimikunta, § 3, 06.02.2024
Kunnanhallitus, § 22, 12.02.2024

§ 22

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos

VESDno-2023-262

Kaavatoimikunta, 22.08.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 §:ssä 74 päättänyt myydä kiinteistön 922-413-3-200 (päätöksentekohetkellä kiinteistö oli vielä osa kiinteistöä Koivuranta, kiinteistötunnus 922-413-3-131). Ko. kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, kunnanviraston (kiinteistö Palstatila, kiinteistötunnus 922-413-3-112) vieressä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa olleet kunnan toiminnot on sittemmin siirretty muihin tiloihin. Näin ollen on syytä käynnistää asemakaavan muutos, joka koskee 922-413-3-200 -kiinteistöä sekä kiinteistöä Palstatila.

Kaavamuuotos koskee molempia kiinteistöjä 3-200 -kiinteistön myynnin ohella siksi, että muutoksella, jossa tarkastellaan mainittujen kiinteistöjen käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön ja kustannusten optimointiin Vesilahden kuntastrategian 2022-2025 strategisen hankkeen ”Tilat ja yhteydet” mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 OAS 5.10.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.8.2023 §:ssä 133 päättänyt asettaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen. Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 5.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä. Asemakaava on kuulutettu vireille 13.9.2023. Alustavat tavoitteet ovat tarkentuneet vireilletulovaiheesta ja ne on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 OAS 5.10.2023

Kaavatmk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus on 28.8.2023 § 133 päättänyt Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen laatimisen vireille kuuluttamisesta ja päätti hyväksyä kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot 30.10.2023 §:ssä 169. OAS oli nähtävillä 16.11.2023-18.12.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa. Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 18.1.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Kaavanlaadintyön edetessä on päätetty muuttaa kaava-alueen rajausta siten, että kaava jaettiin kahteen osaan. Nyt päätöksenteossa oleva osa kaava-aluetta kattaa ns. Kunnanviraston alatalon kiinteistön sen kohdalla olevine katualueineen sekä voimassa olevan asemakaavan mukaisine, lähivirkistysalueeksi muutettavine hallinto- ja virastorakennusten korttelialueineen (YH). Kaava-alue päätettiin jakaa sen vuoksi, että Kunnanviraston alatalon kiinteistö on päätetty myydä (kh 25.4.2022 §:ssä 74), ja prosessin jouduttamiseksi kaavassa ei ole syytä pitää mukana sellaista vähemmän akuuttia kaavamuutostarvetta, joka ei liity myytävään kiinteistöön.

Tästedes jaetun kaavan osia viedään eteenpäin omina kaavoinaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Päätös

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää

niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 3 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

Kokouskäsittely

Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 8, 16.02.2022
Kaavatoimikunta, § 24, 29.08.2022
Kaavatoimikunta, § 4, 06.02.2024
Kunnanhallitus, § 23, 12.02.2024

§ 23

Rauhamäen ranta-asemakaava

VESDno-2022-24

Kaavatoimikunta, 16.02.2022, § 8

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2022-01-20

Kiinteistön Rauhamäki 922-418-1-26 maanomistaja haluaa käynnistää ranta-asemakaavan laatimisen Karstunjärven rantaan.

Kiinteistölle Rauhamäki 922-418-1-26 Karstunjärven rannalle on toteutettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc-rakennus. Alue on Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Maanomistaja on hakenut rakentamiseen poikkeamislupaa vuonna 2013. Pirkanmaan ELY-keskus on hylännyt hakemuksen vuonna 2014.

Vesilahden kunnan rakennustarkastaja on antanut kehotuksen rakennusten purkamiseksi 21.1.2022 mennessä. Saatuaan tiedon maanomistajan halusta käynnistää alueelle ranta-asemakaavan laatiminen rakennusvalvonta on 21.1.2022 päättänyt luopua kehotuskirjeessä esitetyistä vaatimuksistaan kaavan laatimisen ajaksi. Mikäli ranta-asemakaava ei toteudu suunniteltuna, rakennusvalvonta jatkaa kehotuskirjeessään esittämiään toimenpiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Koska poikkeaminen MRL 72 §:n säädöksestä on hylätty, edellyttää rakentaminen asemakaavan laatimista alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. MRA 34 §:n mukaan kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut maanomistajan toimeksiannosta Rauhamäen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 20.01.2022. Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava toteutuneen tilanteen mukaisesti. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava mahdollistaa alueelle toteutetun rakennuskannan säilyttämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- käynnistää rantaasemakaavan laatimisen kiinteistöön Rauhamäki 922-418-1-26 Karstunjärvelle.
- että 20.01.2022 päivätty MRL 63 §:n mukainen Rauhamäen rantaasemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.
- että osallistumis ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta ja Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Päätös

Puheenjohtajan esityksestä kaavatoimikunta päättää palauttaa asia valmisteluun.

Kaavatoimikunta, 29.08.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Rauhamäen RAK OAS 2022-01-20

Kaavatoimikunta 29.8.2022

Taustaa

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisproessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 8.2.2022. Maanomistajalla on MRL 74 §:n mukaan oikeus huolehtia kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Maanomistajan ajatuksena on ollut laatia ranta-asemakaava jo toteutuneen tilanteen mukaisesti ja mahdollistaa alueella olemassa olevan rakennuskannan säilyttäminen. Kun maanomistaja laatii ranta-asemakaavaehdotuksen, tulee kunnan viedä ehdotus hyväksymiskäsittelyyn (MRA 7 luku 36 §).

Kaavaehdotuksen lainmukaisuus

Ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan ehdotus ei täytä MRL:n 54 §:n mukaisia sisältövaatimuksia, eikä siinä oteta rantaosayleiskaavaa MRL 42 §:n mukaisesti huomioon. Näistä syistä kaavaehdotus ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen eikä sitä voida hyväksyä. Alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä ja sijainti sitovilla kaavamääräyksillä. Rantaosayleiskaavassa rantarakentamista on arvioitu laajempaan kokonaisuuteen. Ranta-asemakaavaa koskevan hakemuksen mukaisella alueella, joka on rantaosayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta, on rakentaminen voimassa olevan rantaosayleiskaavan määräyksen mukaisesti kielletty. Rantaosayleiskaavan vastaista asemakaavaa ei voida hyväksyä. Ranta-asemakaava ei voi sisällöltään olla yleiskaavan vastainen.

Kielteinen poikkeamislupa ja luvatonta rakentamista

Vaikka hakemuksen mukaan ranta-asemakaava ainoastaan vahvistaa olemassa olevaa tilannetta, eivät hakemuksen mukaisen ranta-asemakaavan lailliset edellytykset muutoinkaan täyty. Kyseiselle hakemuksen mukaiselle ranta-asemakaava-alueelle (kiinteistölle 922-418-1-26) on toteutettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc -rakennus. Luvaton rakentaminen on tapahtunut sen jälkeen, kun ELY-keskus on ensin hylännyt maanomistajan hakeman rakentamista koskevan poikkeuslupan v. 2014, jota kunta ei myöskään puoltanut. ELY on hylkäävässä päätöksessään todennut, että poikkeamisluvalla ei voida siirtää oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa merkittyä rakennuspaikkaa toiseen paikkaan. Rakentaminen oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkitylle rakennuspaikalle ei ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaista. ELY on lisäksi aiemmassa päätöksessään todennut, että uusien rakennusten rakentaminen kyseiselle rannanosalle saattaa oleellisesti vaikeuttaa rantaosayleiskaavan toteuttamista. Kyse ei ole tarkoituksenmukaisuusharkinnasta vaan lakiin perustuvasta kiellosta, jota ei voida tarkoituksenmukaisuusharkinnalla ohittaa.

Maanomistaja on tästä huolimatta kielteisen poikkeuslupapäätöksen saatuaan toteuttanut nyt ranta-asemakaava-alueella sijaitsevat rakennukset. Luvatonta rakentamista koskeva hallintopakkokeinoprosessi on rakennusvalvontaviranomaisen taholta käynnistetty, mutta vielä kesken. Olemassa oleva tilanne, jota ranta-asemakaavalla halutaan nyt vahvistaa, perustuu luvattomaan rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Maanomistajan laatima ranta-asemakaava ei täytä MRL:n 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia eikä huomioi oikeusvaikutteista rantaosayleiskaavaa MRL 42 §:n edellyttämällä tavalla. Esitetyn ranta-asemakaavan hyväksyminen muuttaisi olennaisesti rantaosayleiskaavassa määriteltyä rantarakentamista koskevaa kokonaisuutta ja perusratkaisua ja vaarantaisi maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun.

Kunnanjohtaja: Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Rauhamäen ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää, että Rauhamäen ranta-asemakaavaa koskeva maanomistajan kaavaehdotus hylätään.

Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Päivitetty OAS Rauhamäen RAK 2023-10-26

Asia

Maanomistaja on käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 26.10.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaava-alue käsittää maanomistajan omistaman kiinteistön 922-418-1-26 Karstunjärven rannalla sekä määräalan kiinteistöstä 922-445-10-0 Heinälahden rannalla, josta maanomistajalla on ranta-asemakaavan vireillelittajan kanssa kiinteistökaupan esisopimus.

Kaavan tavoitteena on siirtää Vesilahden rantayleiskaavassa Heinälahdelle osoitettu rakentamaton RA-rakennuspaikka Karstunjärvelle. Tavoitteena on myös mahdollistaa ranta-asemakaavalla toteutetun rakennuskannan säilyttämisen Karstunjärvellä. Karstunjärvellä sijaitsevan kaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Heinälahdella sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 0,5 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa kummallekaan kaavan osa-alueelle ei ole osoitettu varauksia. Heinälahdella sijaitseva kaava-alueen osa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantayleiskaavassa Heinälahden osa-alue on osoitettu RA-merkinnällä (Loma-asuntoalue). Karstunjärven osa-alueella on rantayleiskaavan merkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

Taustaa

Ranta-asemakaavan vireille laittaja on hakenut poikkeamislupaa 76 k-m²:n suuruiselle vapaa-ajanasunnolle ja 10 k-m²:n suuruiselle saunarakennukselle. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsi Vesilahden rantayleiskaavassa osoitetulla M-alueella, Karstunjärven rannalla kiinteistöllä 922-418-1-26, joka nyt on ranta-asemakaavassa toisena osa-alueena. Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hylännyt hakemuksen 21.1.2014. Ko. paikalle on sen jälkeen luvatta rakennettu yhteensä viisi rakennusta. Rakennusten purkamisesta on vireillä hallintopakkoprosessi. Kaavan vireilläolo ei estä hallintopakkokeinojen käyttöä (KHO 1990-A-75; Eduskunnan oikeusasiamies 27.11.2013 Dnro 2405/4/12).

Karstunjärven pinta-ala on noin 23,5 ha ja sen rannalla on 18 rakennettua rakennuspaikkaa. Karstunjärven alue kuuluu rantayleiskaavassa mitoitusvyöhykkeeseen, jossa rakennuspaikkoja on annettu 3 kpl muunnettua rantaviivakilometriä kohden (Vesilahden rantayleiskaavan selostuksen liite 5).

Perustelut

Kaava-aloite on hylättävä, koska:

Kaavassa tavoitellaan luvatta rakennetun rakennuskannan säilyttämistä paikallaan. Kaava ei kuitenkaan ole väline rakennusluvitukseen. Kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, jolloin sitä koskee MRL 72 §:ssä osoitettu sääntely. Kyseinen rakennuskanta ei ole sellaista MRL 72 §:ssä eritellyn mukaista rakentamista, jollaista mainitun pykälän rakentamisrajoitus ei koskisi.

Karstunjärven rantarakennuspaikat on osoitettu Vesilahden rantayleiskaavassa. MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Kaava-aloitteen alue ei muodosta MRL 74 §:n mukaista tarkoituksenmukaista kokonaisuutta (ks. esim. KHO 2020:157). Poikkeaminen rantayleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikkojen määrästä olisi omiaan vaarantamaan maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun Karstunjärvellä. Yhdenvertainen kohtelu on otettava kaavanlaadinnassa huomioon.

Karstunjärven rantavyöhyke on voimallisesti rakennettu. MRL 73 §:n mukaan ”Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (*ranta-asemakaava*) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että: 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.” Karstunjärvellä rakentamatonta aluetta on jo nykytilanteessa perin vähän, jolloin uuden RA-paikan osoittaminen ranta-asemakaavalla suunnitellulle paikalleen johtaisi siltäkin osin lainvastaiseen lopputulokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hylätä kaava-aloitteen, sillä aloite ei täytä lain vaatimuksia, edellä esitetyin perustein.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 23

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Päivitetty OAS Rauhamäen RAK 2023-10-26

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hylkää kaava-aloitteen kaavatoimikunnassa esitetyin perustein (kaavatoimikunta 6.2.2024 § 4), sillä aloite ei täytä lain vaatimuksia.

Kokouskäsitely

Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 94, 12.06.2023
Kunnanhallitus, § 24, 12.02.2024

§ 24

Kaavatoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen

VESDno-2021-266

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Susanna Hokkanen
susanna.hokkanen@vesilahti.fi
vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen alaisena toimii hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, kaavatoimikunta ja elinvoimatoimikunta sekä metsätyöryhmä, joiden toimivallasta ja tehtävistä määrätään erikseen tässä hallintosäännössä. Kunnanhallituksen alaisessa kaavatoimikunnassa on 7-9 jäsentä sekä 2-3 pysyvää asiantuntijaa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Kunnanhallitus on 30.8.2021 nimennyt kaavatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi kaavatoimikunnan ja määrää valituista puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja toteaa sihteerin.

Kunnanhallitus toteaa kaavatoimikunnan pysyvät asiantuntijat:

- kehitysjohtaja
- rakennustarkastaja
- kaavoittaja

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kaavatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi seuraavasti:

- Tuomas Hirvonen, pj
- Kristiina Pispala, vpj
- Ari Perämaa
- Ari Arvela
- Tapani Pietilä
- Aura Elliott
- Johanna Halme
- Marko Lounasranta
- Harri Penttilä
- Susanna Suoniemi

Lisäksi kunnanhallitus totesi kaavatoimikunnan pysyvät asiantuntijat, joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus:

- kehitysjohtaja
- rakennustarkastaja

-
- kaavoittaja
 - tekninen palvelupäällikkö
-

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 24

Vesilahden kunnanhallitus on nimennyt 12.6.2023 §94 kaavatoimikunnan kahden vuoden toimikaudeksi 2023-2025. Kaavatoimikunnan puheenjohtajaksi nimetyn Tuomas Hirvosen virkasuhde Vesilahden kunnalla on päättynyt 15.8.2023. Tämän vuoksi kaavatoimikuntaan tulee nimetä toimikauden loppuajaksi puheenjohtaja ja tarvittaessa varapuheenjohtaja. Lisäksi 1.3.2024 aloittavalle kunnanjohtaja Mikko Latvalalle annetaan puhe- ja läsnäolo-oikeus kaavatoimikunnan kokouksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kaavatoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä antaa 1.3.2024 aloittavalle kunnanjohtajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaavatoimikunnan kokouksissa.

Kokouskäsitely

Tehtiin tekninenkorjaus ja poistettiin Mikko Latvalan nimi päätösehdotuksesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kaavatoimikunnan puheenjohtajaksi Kristiina Pispalan ja varapuheenjohtajaksi Ari Arvelan.

Lisäksi kunnanhallitus antoi kunnanjohtajalle kaavatoimikunnan kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeuden.

Hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, § 15,05.10.2023
Hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, § 3,25.01.2024
Kunnanhallitus, § 25, 12.02.2024

§ 25

Hyvinvointikertomus 2023

VESDno-2022-314

Hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, 05.10.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

vapaa-aikakoordinaattori

Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntaa huolehtimaan terveyden ja hyvinvoinnin edellytysten huomioimisesta kaikkien hallintoalojen toiminnassa ja seuraamaan väestön terveyttä, hyvinvointia ja toteutettuja toimenpiteitä. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustokausittain on valmisteltava hyvinvointisuunnitelma ja laaja hyvinvointikertomus. Vesilahden kunnan Hyvinvointikertomus 2022 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 hyväksyttiin kunnavaltuuston kokouksessa 12.12.2023 (§ 62).

Vesilahden hyvinvointisuunnitelman 2022-2025 viitekehyksenä on hyvinvointia kokonaisvaltaisesti tarkasteleva Stiglitzin komitean hyvinvointimalli, jolloin myös hyvinvointikertomus 2023 jäsenyytään tämän viitekehyksen mukaisesti. Mallin mukaan hyvinvointi on moniulotteinen käsite, jonka kaikkia ulottuvuuksia, eli terveyttä, koulutusta, henkilökohtaista toimintaa ja työtä, äänen kuuluville saamista yhteiskunnassa, sosiaalisia yhteyksiä ja suhteita, aineellista elintaso, ympäristöä sekä turvallisuudentunnetta, tulee tarkastella samanaikaisesti. Vesilahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa ja -kertomuksessa hyvinvoinnin ulottuvuudet on jäsennetty kolmeen osa-alueeseen, jotka ovat 1) Hyvinvoinnin rakenteelliset edellytykset – elintaso, koulutus, osallisuus ja hallinnointi, 2) Terveys, elintavat ja harrastaminen sekä 3) Turvallinen ympäristö - sosiaaliset suhteet, viihtyisyys ja turvallisuus. Hyvinvointisuunnitelman valittujen keskeisten indikaattorien avulla pystytään seuraamaan hyvinvoinnin muutoksia sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyön onnistumista.

Hyvinvointikertomus 2023 tulee sisältämään päivitettyt tiedot hyvinvointisuunnitelmaan valituista indikaattoreista sekä kuvauksen terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi tehdyistä toimenpiteistä vuonna 2023. Näiden perusteella arvioidaan hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden edistymistä ja määrittellään terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenpiteitä vuodelle 2024. Osallisuus- ja hyvinvointijaosto vastaa Vesilahden kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä ja siten koordinoi ja valvoo hyvinvointikertomuksen toteutusta. Syyskuun aikana on päivitetty hyvinvointisuunnitelman kouluterveyskyselyn ja Vesilahden kunnan asukaskyselyn indikaattorit. Niiden pohjalta ja tehtyjä toimenpiteitä arvioiden voi osallisuus- ja hyvinvointijaosto ohjata hyvinvointikertomuksen 2023 muodostamista sekä vuoden 2024 terveyden ja hyvinvoinnin toimenpiteiden valmistelua.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto käy lähetekeskustelua hyvinvointikertomuksen 2023 muodostamisesta sekä vuoden 2024 terveyden ja hyvinvoinnin toimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, 25.01.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

vapaa-aikakoordinaattori

Hyvinvointi- ja osallisuusjaoston 5.10.2023 kokouksen jälkeen ovat hyvinvointisuunnitelman indikaattoritiedot vuoden 2023 osalta päivittyneet (niiltä osin kun ne päivittyvät vuonna 2023). Vesilahden kunnan hyte-kerroin on noussut 67:sta 79:ään pääosin hyvinvoinnin rakenteellisiin edellytyksiin liittyvien prosessi-indikaattoreiden parantumisen myötä. Myös tulosindikaattoreissa on keskimäärin myönteistä kehitystä, mutta myös huolenaiheita. Hyvinvointisuunnitelmassa vuodelle 2023 asetetut tavoitteet ovat edenneet ja lähes kaikki suunnitellut toimenpiteet ovat toteutuneet.

Hyvinvointisuunnitelman mukaisesti tavoitteita ja toimenpiteitä tarkastellaan vuosittain, jotta voidaan tarkentaa tavoitteita ja kohdistaa ajantasaisen tiedon perusteella. Hyvinvointi- ja osallisuusjaostolle esitetään hyvinvointisuunnitelman mukaiset indikaattoritiedot ja toteutetut toimenpiteet vuoden 2023 osalta sekä tuodaan esiin yhteistyössä vanhus- ja vammaisneuvoston sekä nuorisovaltuuston kanssa laadittuja toimenpide-ehdotuksia vuodelle 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto käy lähetekeskustelua Vesilahden kunnan vuoden 2023 hyvinvointikertomuksesta ja ohjeistaa sivistysjohtajaa valmistelemaan hyvinvointikertomukset kunnanhallituksen 12.2.2024 kokoukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

vapaa-aikakoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointikertomus 2023_08022024

Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntaa huolehtimaan terveyden ja hyvinvoinnin edellytysten huomioimisesta kaikkien hallintoalojen toiminnassa ja seuraamaan väestön terveyttä, hyvinvointia ja toteutettuja toimenpiteitä. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustokausittain on valmisteltava hyvinvointisuunnitelma ja laaja hyvinvointikertomus. Vesilahden kunnan Hyvinvointikertomus 2022 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 hyväksyttiin kunnavaltuuston kokouksessa 12.12.2023 (§ 62).

Vesilahden hyvinvointisuunnitelman 2022-2025 viitekehyksenä on hyvinvointia kokonaisvaltaisesti tarkasteleva Stiglitzin komitean hyvinvointimalli, jolloin myös hyvinvointikertomus 2023 jäsenyytä tämän viitekehyksen mukaisesti. Mallin mukaan hyvinvointi on moniulotteinen käsite, jonka kaikkia ulottuvuuksia, eli terveyttä, koulutusta, henkilökohtaista toimintaa ja työtä, äänen kuuluville saamista yhteiskunnassa, sosiaalisia yhteyksiä ja suhteita, aineellista elintaso, ympäristöä sekä turvallisuudentunnetta, tulee tarkastella samanaikaisesti. Vesilahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa ja -kertomuksessa hyvinvoinnin ulottuvuudet on jaennetty kolmeen osa-alueeseen, jotka ovat

1. Hyvinvoinnin rakenteelliset edellytykset – elintaso, koulutus, osallisuus ja hallinnointi,
2. Terveys, elintavat ja harrastaminen sekä
3. Turvallinen ympäristö - sosiaaliset suhteet, viihtyisyys ja turvallisuus.

Hyvinvointisuunnitelman valittujen keskeisten indikaattorien avulla pystytään seuraamaan hyvinvoinnin muutoksia sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyön onnistumista. Hyvinvointikertomus 2023 sisältääpäivitetyt tiedot hyvinvointisuunnitelmaan valituista indikaattoreista sekä kuvauksen terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi tehdyistä toimenpiteistä vuonna 2023. Näiden perusteella arvioidaan hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden edistymistä ja määritellään terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenpiteitä vuodelle 2024.

Osallisuus- ja hyvinvointijaosto vastaa Vesilahden kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä ja siten koordinoi ja valvoo hyvinvointisuunnitelman toteutumista ja hyvinvointikertomusten laadintaa. Osallisuus- ja hyvinvointijaosto on käsitellyt hyvinvointisuunnitelman määrittämiä indikaattoreita ja valmistellut vuoden 2023 hyvinvointikertomusta kokouksissaan 5.10.2023 ja 25.1.2024, jotta vuoden 2024 toimenpiteet perustuvat mahdollisimman ajantasaiseen tietoon ja ne saadaan viipymättä käyntiin. Vuoden 2024 toimenpiteiden suunnitteluun ovat osallistuneet myös vanhus- ja vammaisneuvosto sekä nuorisovaltuusto.

Vesilahden kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kerroin eli HYTE-kerroin on noussut edellisestä vuodesta merkittävästi (67 -> 79). Kerroin on yhdessä Pirkkalan kanssa Pirkanmaan paras ja koko maan neljänneksi paras. Hyvä tulos johtuu erityisesti hyvinvoinnin rakenteellisten edellytyksiin liittyvien hyte-kertoimen prosessi-indikaattorien kehittymisestä. Edistystä on myös hyte-kertoimen tulosindikaattoreissa, mutta toisaalta myös monta huolta herättävää ja toimenpiteitä vaativaa ilmiötä ja kehityskulkua (mm. päihdetyön, mielenterveyden ja ylipainon osalta).

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen hyvinvointikertomuksen vuodelta 2023.

Kokouskäsitely

Annettiin sivistysjohtaja Marko Lahtiselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 23, 13.02.2023
Kunnanhallitus, § 26, 12.02.2024

§ 26**Ansioituneiden urheilijoiden ja joukkueiden palkitseminen**

VESDno-2023-10

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Alamäki
olli.alamaki@vesilahti.fi
vapaa-aikakoordinaattori

Liitteet

1 Menestyneiden urheilijoiden palkitsemissäännöt.pdf

Vesilahden kunta palkitsee vuosittain menestyneitä yksilöurheilijoita ja joukkueita. Kunta pyytää vuosittain esityksiä palkitsemisista 31.12. mennessä. Esityksen voi tehdä esimerkiksi urheilijan seura tai taustatiimin jäsen. Palkitsemissäntöjen mukaan päätöksen palkitsemisesta tekee kunnanhallitus talousarvion puitteissa. Palkitsemissäännöt ovat liitteenä.

Vuoden 2022 osalta esityksiä palkittavista urheilijoista tuli kaksi (2) kappaletta:

- Julia Saarinen voitti keväällä 2022 salibandyn T18-sarjan Suomen mestaruuden Salibandy Club Classic ry:n riveissä.
- Henna Saarinen voitti kesällä 2022 kaksi Maailman mestaruutta pyöräsuunnistuksen MM-kilpailuissa Falunissa. Mestaruudet tulivat sprittikilpailusta ja joukkuekilpailusta.

Palkitsemissäntöjen mukaan lajeissa, jotka eivät ole olympialajeja palkitaan seuraavasti:

- MM-kultamitali 300€
- Suomen mestaruus kunniainnointi ja pieni muistoesine

Palkitseminen tapahtuu erikseen järjestettävässä tilaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää palkita Julia Saarisen ja Henna Saarisen vuoden 2022 aikana saavutetusta urheilumenestyksestä. Julia Saarinen palkitaan Salibandyn T18-sarjan Suomen mestaruudesta kunniainninnalla ja pienellä muistoesineellä. Henna Saarinen palkitaan kahdesta Maailman mestaruuskisojen kultamitalista 300€ suuruisella stipendillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 26

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Alamäki
olli.alamaki@vesilahti.fi
vapaa-aikakoordinaattori

Oheismateriaali

1 Menestyneiden urheilijoiden palkitsemissäännöt.pdf

Vesilahden kunta palkitsee vuosittain menestyneitä urheilijoita ja joukkueita. Kunta pyytää vuosittain esityksiä palkitsemisista 31.12. mennessä. Esityksen voi tehdä esimerkiksi urheilijan seura tai taustatiimin jäsen. Palkitsemissäntöjen mukaan päätöksen palkitsemisesta tekee kunnanhallitus talousarvion puitteissa. Palkitsemissäännöt ovat oheismateriaalina.

Vuoden 2023 osalta esityksiä palkittavista urheilijoista tuli yksi (1) kappale:

- Alma Laitila oli mukana joulukuussa 2023 MM-hopeaa voittaneessa Suomen naisten salibandyjoukkueessa. Alma Laitila täyttää palkitsemiselle asetetut kriteerit, joten kunnan on syytä palkita hänet kansainvälisen tason urheilumenestyksestä.

Palkitsemissäntöjen mukaan lajeissa, jotka eivät ole olympialajeja palkitaan seuraavasti:

- MM-hopea tai pronssimitali tai EM-kultamitali 200 euroa.
- Joukkueurheilussa palkittava saa 30–50% stipendisummasta.

Palkitseminen tapahtuu erikseen järjestettävässä tilaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää palkita Alma Laitilan vuoden 2023 aikana saavutetusta urheilumenestyksestä. Alma Laitila palkitaan salibandyn Maailman mestaruuskisojen hopeamitalista 100€ suuruisella stipendillä.

Kokouskäsitely

Annettiin sivistysjohtaja Marko Lahtiselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeisti sivistyksen toimialaa päivittämään palkitsemissäännöt vastaamaan nykyistä kustannustasoa, sekä valmistelemaan palkitsemisiin liittyvän päätöksenteon siirtämisen sivistyslautakunnalle.

Tiedoksi

palkittavat, vapaa-aikakoordinaattori

§ 27**Kunnanviraston sulkuajat 2024**

VESDno-2024-63

Vesilahden kunnanvirasto on ollut kesäisin suljettuna neljä viikkoa. Sulkuajana viraston ovet ovat olleet kiinni, kunnan vaihde toimii tästä huolimatta. Lisäksi virastossa on ollut minimimiehitys (teknisen toimen päivystys). Sulkuajat toteutetaan vuosittain sellaisina ajankohtina, joilloin siitä ei koidu haittaa kunnan asiakaspalvelulle.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää myönteisiin kokemuksiin viitaten sulkea Vesilahden kunnanviraston kesäaikana neljäksi viikoksi ajalla 1.- 28.7.2024.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 10.5.2024 ja 23.12.2024 – 6.1.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 28**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 2 Omakotitontin Metsämantereentie 9, 922-422-6-17 varaus, 07.02.2024

§ 3 Omakotitontin Pronssikuja 4, 922-422-1-178 varaus, 07.02.2024

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Tehtävän täyttölupa / monipalvelutyöntekijä, 17.01.2024

Yleinen päätös:

§ 9 Omakotitontin Nuolikuja 5, 922-422-1-177 varaus, 24.01.2024

§ 10 Omakotitontin Lohkarekuja 3, 922-422-1-180 varaus, 24.01.2024

§ 11 Omakotitontin Lohkarekuja 1, 922-422-1-179 varaus, 24.01.2024

§ 12 Luottotappiokirjaus koskien hallintopalveluiden saatavia, 24.01.2024

§ 13 Omakotitontin Riimutie 10, kortteli 187 tontti 6, varaus, 24.01.2024

§ 14 Omakotitontin Riimutie 5, kortteli 333 tontti 3, varaus, 24.01.2024

§ 15 Omakotitontin Riimutie 3, kortteli 333 tontti 2, varaus, 26.01.2024

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kokouskäsittely

Tehtiin tekninenkorjaus. Poistettiin Hallintojohtajan henkilöstöpäätös: § 1 Määräaikaisen henkilöstösuunnittelijan toimen täyttäminen, 19.01.2024. Päätös oli käsitelty jo edellisessä kunnanhallituksen kokouksessa 22.01.2024 § 15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 29**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 24.1.2024

- § 3 Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2024
- § 4 Kiinteistöstrategian hyväksyminen
- § 5 Uuden päiväkodin suunnittelu

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 30**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 5.2.2024 oli 4.484 asukasta (18.1.2024 / 4.484).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 12/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuun lopussa 2023 oli 7,3 % (marraskuun 2023 tilanne 6,7 %), Pirkanmaalla 11,2 % (9,8 %) ja koko maassa 14,3 % (10,0 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§18, §19, §20, §25, §28, §29, §30

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§21, §22, §23, §24, §26, §27

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.